

CHECKLISTA – ZMIANY USTAWY DEWELOPERSKIEJ

Co musisz mieć, aby sprzedawać bezpiecznie (2–10 domów)

I. ELEMENTY OBOWIĄZKOWE (bez nich sprzedaż jest ryzykowna)

- ☐ Prospekt Informacyjny zgodny z aktualnymi przepisami
- ☐ Jawne ceny lokali - opublikowane publicznie - raportowane na bieżąco do właściwego urzędu
- ☐ Opis standardu deweloperskiego - spójny z prospektem - zgodny z faktyczną ofertą dla klienta
- ☐ Spójność dokumentów - prospekt ↔ standard ↔ oferta ↔ ceny

II. ELEMENTY, KTÓRE WARTO PRZYGOTOWAĆ OD RAZU (pozwalają sprzedawać szybciej i spokojniej)

- ☐ Strona internetowa inwestycji lub firmy - aktualne ceny - podstawowe informacje dla klienta
- ☐ Karty informacyjne lokali (PDF) - rzuty - metraże - standard - cena
- ☐ Wizualizacje i czytelne rzuty sprzedażowe

III. ELEMENTY DO ZAPLANOWANIA NA KOLEJNY ETAP

(nieobowiązkowe na start, ale podnoszą wartość inwestycji)

- ☐ Pełny branding firmy lub inwestycji
- ☐ Strategia komunikacji i social media
- ☐ Oferta wykończenia POD KLUCZ
- ☐ Przygotowanie systemu pod kolejne inwestycje

IV. NAJCZĘSTSZE BŁĘDY

- ☐ Założenie, że „mała inwestycja” nie podlega ustawie
- ☐ Niestójność dokumentów i oferty
- ☐ Brak jawnych cen lub brak raportowania
- ☐ Odkładanie formalności do momentu sprzedaży

CEL CHECKLISTY

Ta lista ma pomóc: - sprawdzić, co już masz, - zidentyfikować braki, - ustalić właściwą kolejność działań, - uniknąć problemów na etapie sprzedaży lub umowy.